

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐKVXIV

Phủ Thông, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AP 505234, số vào sổ LNH00272, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 20/5/2008 mang tên ông Hà Văn Khiêm, địa chỉ thửa đất thôn Cốc Quang, xã Rã Bản, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Toàn Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên)

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIV

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường của tỉnh Thái Nguyên.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Hà Văn Khiêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AP 505234, số vào sổ LNH00272, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 20/5/2008 mang tên ông Hà Văn Khiêm trú tại: Thôn Cốc Quang, xã Rã Bản, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Toàn Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên). Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 887, tờ bản đồ số 01, diện tích 17002,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Loại đất: Đất rừng sản xuất
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/10/2058
- Địa chỉ thửa đất thôn Cốc Quang, xã Rã Bản, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Toàn Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 505234, số vào sổ LNH00272, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 20/5/2008 mang tên ông Hà Văn Khiêm không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Văn Khiêm, thường trú tại: Thôn Toàn Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 887, tờ bản đồ số 1, diện tích 17002,0 m² có số hiệu tờ bản đồ mới là tờ số 136 (thông tin tờ bản đồ thay đổi do sát nhập đơn vị hành chính và bảng tham chiếu)

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Toàn Thắng, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên

Tổ chức thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà thuộc viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV, ông Hà Văn Khiêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Bạch Thông;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đăng tải trên Website Sở NN&MT);
- Lưu VT CN- HS_(Đai).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Thị Thuyên